Что такое жилищный фонд?

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории государства.

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

В зависимости от форм собственности и целей использования жилищный фонд делится на:

- **частный жилищный фонд** – это общее количество жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- **государственный жилищный фонд** – состоит из жилых помещений, которые на праве собственности принадлежат государству или субъектам РФ;
- **муниципальный жилищный фонд** – это совокупность жилых помещений, которые на праве собственности находятся во владении муниципальных образований;
- **жилищный фонд социального использования** – это фонд жилого имущества, являющийся частью государственного, муниципального и частного фондов, который предоставляется для проживания на основании договора социального найма жилых помещений;
- **специализированный жилищный фонд** – совокупность жилых зданий и помещений, который принадлежит только к государственному и муниципальному фондам и предназначенные только для проживания отдельных категорий граждан, к данному фонду можно отнести дома престарелых, жилые помещения для временных переселенцев и др.;
- **индивидуальный жилищный фонд** – это фонд, который является частью частного жилого фонда и используется на правах собственности и юридическими и физическими лицами только для проживания;
- **жилищный фонд коммерческого использования** – это жилые помещения, которые предоставляются их собственниками для проживания иных лиц, согласно договора-аренды или договора-найма.

Для сведения. На конец 2017 года общая площадь жилищного фонда Пермского края составила 61849,1 тыс. кв. метров, в том числе 47088,1 тыс. кв. метров – в городах и поселках городского типа, в сельской местности – 14761,0 тыс. кв. метров.

Статистика – это просто интересно!